



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду
Београд, Кнеза Вишеслава 58А
Телефон: 011/355-5680
Повл. Бр. ИИ 47/26
Дана 10.06.2026. године

Јавни извршитељ Биљана Петровић, у извршном поступку извршног повериоца VN-KOP DOO Beograd, Београд - Вождовац, ул. Кружни пут вождовачки бр. 9д, МБ 21894893, ПИБ 113587677, против извршног дужника АТОМ ПРОЈЕКТ DOO БЕОГРАД-ВОЏДОВАЦ, БЕОГРАД-ВОЏДОВАЦ, ул. Кружни пут вождовачки бр. 9, МБ 21372021, ПИБ 110648394, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-99/2026 од 12.02.2026. године, а коме је придружено извршење одређено Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 4 ИИв 803/26 од 12.02.2026. године, пословни број предмета ИИВ 18/26, а који поступак се води међу истим странкама и на истим непокретностима, у поступку за намирење потраживања на основу, чл. 210. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 54/19) доноси следећи:

ЗАПИСНИК СА САСТАНКА О ПОПISУ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРИСУТНИ СУ:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ: БИЉАНА ПЕТРОВИЋ

ПОМОЋНИЦИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА: *Ангелијана Дрмич*

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: *Нико*

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: *Нико*

ТРЕЋА ЛИЦА: *Стручно лице Небојка Тајит*

Стручно лице: вештак

Започето у Београду, ул. Кружни пут Вождовачки у *13:30* часова.

Констатује се да је јавни извршитељ закључцима ИИ 47/16 од 29.04.2026. године одредио спровођење Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-99/2026 од 12.02.2026. године, и Закључком ИИВ 18/26 од 13.05.2026 одредио спровођење Решења о извршењу Привредног суда у Београду 4 ИИв 803/26 од 12.02.2026. године, на предметним непокретностима.





Закључком јавног извршитеља ИИ 47/26 од 29.05.2026.године, заказан је састанак за попис ванкњижних непокретности извршног дужнака и то:



1. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 2, бој објекта: 2, површина у м2; 156; начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1; врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**
2. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 4, бој објекта: 4, површина у м2; 75; начин коришћења: помоћна зграда, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**
3. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 7, бој објекта: 7, површина у м2; 50; начин коришћења: помоћна зграда, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**
4. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 8, бој објекта: 8, површина у м2; 45; начин коришћења: помоћна зграда, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**
5. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 15, бој објекта: 15, површина у м2; 800; начин коришћења: пословна зграда за коју није утврђена делатност, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**

Сви горе наведени објекти укључују и припадајуће право коришћења кат. парц. Бр. 7446/1, са обимом удела 6852/20833.

Како су испуњени услови у смислу одредбе члана 210. ЗИО јавни извршитељ доноси;

ЗАКЉУЧАК

Да се одржи састанак за попис непокретности и то:

1. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 2, бој објекта: 2, површина у м2; 156; начин коришћења: ПОМОЋНА ЗГРАДА, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 1; врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**
2. **ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 4, бој објекта: 4, површина у м2; 75; начин коришћења: помоћна зграда, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,**

215

3. ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 7, бој објекта: 7, површина у м2; 50; начин коришћења: помоћна зграда, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,
4. ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 8, бој објекта: 8, површина у м2; 45; начин коришћења: помоћна зграда, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ,
5. ОБЈЕКАТ- у Београду, КО ВОЈДОВАЦ, потес/улица: Кружни пут Вождовачки, КП бр. 7446/1, број дела парцеле; 15, бој објекта: 15, површина у м2; 800; начин коришћења: пословна зграда за коју није утврђена делатност, правни статус објекта; ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ, корисна површина у м2: површина није евидентирана, грађевинска површина у м2 : површина није евидентирана, број приземних етажа: 1, врста права: ДРЖАЛАЦ, облик права: ПРИВАТНА, удео: 1/1, уписано у ЛН КО ВОЈДОВАЦ, ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ.

Сви горе наведени објекти укључују и припадајуће право коришћења кат. парц. Бр. 7446/1, са обимом удела 6852/20833.

На питање јавног извршитеља лицима чија се непокретност граничи са ванкњижном непокретношћу да ли постоје разлози због којих извршење на означеним непокретностим не може да се спроведе иста изјављују:

Нико

Приступа се ПОПИСУ непокретности и то:

Приступа се попису предметних непокретности у присуство стручног лица Јуд. Већника Небојше Јајића.

На наведеном делу парцела не може се видети ниједан објект и то одј. кат. бр. 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16, 21 и 22 са главном корис. 6852/20833 идеално део од кат. бр. 7446/1 КО Вождовац. Неки објекти су. Стручно лице је констатовало да лице не може да



~~На илустрацији~~ Не постоје објекти Кат. број 9, 10, 11, 21 и 22. уз напомену да су сви обј. Вели површни објекти осим обј. бр. 9 који је био уписан као обј. преузети из земљишне књиге. Осим на бројани објекти постоје на берзи и постоје приземни објекти од којих су 2, 4, 7 и 8 у ложем стану и тешко пристојанци. Објекти 15 и 16 представљају канцеларијски и машинички објекти уз напомену да је објектима бр. 16 уписан у катастру као објектима преузети из земљишне књиге.

Објекту 15 констативане туцотине.

Битни детаљи и извршну објекта величине тежине у наизу.

За све објекте постоји укњижена право површина коју ће величине користити у наизу, а која је сагласна са важећим евиденцијом терена. Величине посебно датиме да су сви објекти приземни, а да се обј. бр. 15 налази право од уписа из уписе Кружни

ИЗЈАВЕ ТРЕЋИХ ЛИЦА:

Вондговани, где се обј. бр. 16 налази десно од места уписа односно обј. бр. 15. Величине такође најмање да на изу, нешто није ~~катастарски~~ ^{катастарски} издвојен, односно у ката. документацији није партиципан су ~~користници~~ ^{користници} удео на партицип.

ПРИМЕДБИ НА ЗАПИСНИК:

Објекти који су предмет пописа налазе се на к.т. 7446/1 Ко Вондговани, а целокупан удео од 6852/20833 је нешто мање и одговара површини која је потребна као удео за нешто коришћење и функционисање свих објеката као целине.



100224

213

Записник о попису непокретности за које се утврди да су у својини извршног дужника има дејство уписа забележбе Решења о извршењу у катастар непокретности и објављује се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

НАПОМЕНА: Примедби на Застапе Неке Гиб

ЗАВРШЕНО У 14:14 часова

ПОТПИСИ ПРИСУТНИХ ЛИЦА


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



ПОМОЋНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА (ЗАПИСНИЧАР)
ДДМ

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ _____ бр.лк. _____ ПУ _____

ИЗВРШНИ ДУЖНИК _____ бр.лк. _____ ПУ _____

ТРЕЋА ЛИЦА КОЈА СУ ПРИСУСТВОВАЛА ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО БИЛО КОМ ОСНОВУ:

Адриано Мице Небојинца Тајит - Небојинца Тајит



